



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 1169 del 21/09/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
1020  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del 22/09/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"  
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Presa atto del subingresso nella gestione e riclassifica quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva denominata " **RESIDENCE LE TARTARUGHE** ", tipologia Residenza Turistica Alberghiera, categoria 4 stelle, sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Roma n. 27.  
Gestore: Enneci s.r.l. – Amministratore Unico e Rappresentante Nicoletta Venera Antonella Foti.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo –alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

**VISTO** il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

**VISTO** il D.A.R.S. del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ;

**VISTA** la circolare n.10155 del 24.03.2022 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo , relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

**RICORDATO** che con determinazione n. 530 del 04.07.2019, quest'Ente classificava fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata "RESIDENCE LE TARTARUGHE " – sita nel Comune di Letojanni(ME) Via Roma n.27, gestita dalla società TREGI s.r.l. – REA n. 198605 P.IVA 02874090836 – con sede legale a Letojanni Via Roma n.27, - nella tipologia Residenza Turistico Alberghiera, categoria 4(quattro) stelle, con

una capacità ricettiva di n. 24 Unità Abitative, per complessivi n. 87 posti letto , così distribuiti: n.5 monolocali (n.3 a 3 posti letto di cui n. 1 per disabili - n.2 a 4 posti letto di cui n. 1 per disabili ) n. 19 bivani con soggiorno-cucina e camere letto ( n.1 a 2 posti letto - n.4 a 3 posti letto - n.14 a 4 posti letto) ; **VISTA**, la SCIA , n. 03690760834-14042022-1259, trasmessa per quanto di competenza dal SUAP del Comune di Letojanni, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 27.04.2021 al n. 0013522/22, nella quale la dichiarante, Sig.ra Nicoletta Venera Antonella Foti, nata a Catania il 23/06/1976 C.F. FTONLT76H63C351Q, n.q. di Amministratore Unico e rappresentante della Società ENNECI S.R.L. con sede a Letojanni Via Roma n.27, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 254271 C.F./P.IVA 03690760834 - *segnala , il subingresso nella gestione e richiesta rinnovo della classifica per quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva, tipologia R.T.A. (Residenza Turistica Alberghiera), denominata "RESIDENCE LE TARTARUGHE" – sita nel Comune di Letojanni(ME) Via Roma n.27, (foglio 12 part. 1601 sub.21 cat.D2) - giusto contratto di Affitto di Ramo d'Azienda, da parte della società TREGI srl del 04.04.2022 ;-*

**CONSIDERATA** la sottoindicata documentazione allegata alla SCIA :

- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 , dalla Sig.ra Nicoletta Venera Antonella Foti il 20/04/2022, n.q. di legale rappresentante della società *ENNECI S.R.L.*, in cui dichiara, che la struttura ricettiva "*RESIDENCE LE TARTARUGHE*"- *pec residenceletartarughe@pec.it* - con *apertura stagionale*, è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n.3098 del 28.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia R.T.A., categoria 4 stelle, con una ricettività complessiva di n. 24 Unità Abitative, per complessivi n. 87 posti letto , così distribuiti: n.5 monolocali (n.3 a 3 posti letto di cui n. 1 per disabili - n.2 a 4 posti letto di cui n. 1 per disabili ) n. 19 bivani con soggiorno-cucina e camere letto (n.1 a 2 posti letto - n.4 a 3 posti letto - n.14 a 4 posti letto), - di avere la piena disponibilità dell'immobile, che possiede i requisiti igienico sanitari e di sicurezza per svolgere l'attività ed è adeguato alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Istanza della L.R. della società *ENNECI S.R.L.* *datata 20.04.2022*, per il rinnovo classificazione quinquennale 2022-2026 accompagnata dalla dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, che nulla è cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica;
- *Perizia Tecnica Asseverata*, resa il 20.04.2022, ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 del c.p., dal tecnico arch. Giovanni Mauro, iscritto all'Albo degli architetti della provincia di Messina al n. 580, relativa alla struttura ricettiva de quo, nella quale *attesta*, che l'immobile - è identificato ai fini catastali al foglio 12 part.1601 sub 21 cat. D2 e la destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, igienico sanitaria, di sicurezza, di tutela della salute nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 9.4.2008 n.81 - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso dell'agibilità n.14037 del 27.10.2017 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione o nuovo certificato - che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria, al catastale ed al certificato di agibilità - che la struttura è in regola con la normativa igienico-sanitaria ed è in possesso del Nulla Osta ASP di Messina del 06.11.2017 n. 695/17-T che rispecchia la ricettività richiesta- che le dimensioni indicate delle camere, soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437 del 30.12.1970 e sono state calcolate al netto di ogni altro locale ambiente accessorio servizi igienici - che la struttura è adeguata a quanto disposto dal D.M. 14.06.1989 N.236 s.m.i. art.5 p.5.3, sull'abbattimento delle barriere architettoniche, garantendo l'accesso a tutte le parti comuni e n.2 camere, accessibili anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria - che è in regola con la normativa di prevenzione incendi giusto certificato n.12998 del 18.05.2017 - che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e di climatizzazione presenti nella struttura sono conformi alla normativa vigente – che la piscina e le opere ad essa collegate sono in possesso di tutte le certificazioni previsti dalla normativa, rispettando le norme di sicurezza – che la struttura ricettiva è dotata di un parcheggio capace di alloggiare gli ospiti - che tutte le camere sono dotate di servizi igienici privati e completi formati da 4 pezzi e muniti di dispositivo di chiamata di emergenza – che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n.3098/GAB del 28.11.2018 s.m.i. e dalla normativa

vigente , per essere classificata nella tipologia R.T.A., categoria 4(QUATTRO) stelle, con una ricettività di *n.24 Unità Abitative (di cui n.2 per diversamente abili)per complessivi n.87 posti letto ;*

**TENUTO** della sottoindicata documentazione integrativa, introitata il 20.07.2022 al prot. 24360:

- *Copia contratto di affitto di ramo di Azienda, del 04.04.2022 repertorio n. 1167 raccolta n.938, registrato all'ufficio delle Entrate di Catania al Numero 12477 del 07.04.2022 Serie 1T - tra la società TREGI s.r.l. e la società ENNECI s.r.l. relativo alla struttura ricettiva de quo ;*
- *Visura di Evasione della C.C.I.A.A. di Messina del 09.05.2022 della società ENNECI s.r.l. ;*

**PRESO ATTO** che, la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata(PEC) che è il seguente: *residenceletartarughe@pec.it;*

**ACQUISITO** il consenso il 20.04.2022, dalla Sig.ra Nicoletta Venera Antonella Foti , al trattamento dei dati personali (Reg.U.E.n.679/2016);

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI PRENDERE ATTO** , del subingresso della società ENNECI S.R.L. con sede a Letojanni(ME) Via Roma n.27, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 254271 C.F./P.IVA 03690760834 – Amministratore Unico e Rappresentante Sig.ra Nicoletta Venera Antonella Foti, C.F. FTONLT76H63C351Q, nella gestione, con apertura stagionale, della struttura ricettiva R.T.A. (Residenza Turistica Alberghiera), denominata "RESIDENCE LE TARTARUGHE" sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Roma n.27, indirizzo PEC *residenceletartarughe@pec.it ;*

**RICLASSIFICARE**, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva denominata "RESIDENCE LE TARTARUGHE" – sita nel Comune di Letojanni(ME) Via Roma n.27, (foglio 12 part. 1601 sub.21 cat.D2), nella tipologia R.T.A. (Residenza Turistico Alberghiera), categoria 4(quattro) stelle, con capacità ricettiva di n. 24 Unità Abitative, per complessivi n. 87 posti letto , così distribuiti: n.5 monolocali (n.3 a 3 posti letto di cui n. 1 per disabili - n.2 a 4 posti letto di cui n.1 per disabili) n. 19 bivani con soggiorno-cucina e camere da letto (n.1 a 2 posti letto - n.4 a 3 posti letto - n.14 a 4 posti letto);

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Letojanni(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.  
(Dott.ssa Irene Calabrò)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**DI PRENDERE ATTO**, del subingresso della società ENNECI S.R.L. con sede a Letojanni(ME) Via Roma n.27, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 254271 C.F./P.IVA 03690760834 – Amministratore Unico e Rappresentante Sig.ra Nicoletta Venera Antonella Foti, C.F. FTONLT76H63C351Q, nella gestione, con apertura stagionale, della struttura ricettiva R.T.A. (Residenza Turistica Alberghiera), denominata "RESIDENCE LE TARTARUGHE" sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Roma n.27, indirizzo PEC residenceletartarughe@pec.it ;

**RICLASSIFICARE**, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva denominata "RESIDENCE LE TARTARUGHE" – sita nel Comune di Letojanni(ME) Via Roma n.27, (foglio 12 part. 1601 sub.21 cat.D2), nella tipologia R.T.A. (Residenza Turistico Alberghiera), categoria 4(quattro) stelle, con capacità ricettiva di n. 24 Unità Abitative, per complessivi n. 87 posti letto, così distribuiti: n.5 monocali (n.3 a 3 posti letto di cui n. 1 per disabili - n.2 a 4 posti letto di cui n.1 per disabili) n. 19 bivani con soggiorno-cucina e camere da letto (n.1 a 2 posti letto - n.4 a 3 posti letto - n.14 a 4 posti letto);

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Letojanni(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

LA DIRIGENTE  
( Avv. Anna Maria Tripodo )